

06.06.2011г.

18час.30мин.

ОАО «ЖКС № 4 Приморского района»

СПб, пр. Авиаконструкторов, д. 11

Тел: 349-23-56

Деловая встреча

с генеральным директором ОАО «ЖКС № 4 Приморского района» Г-ном Максимовым Андреем Викторовичем
по вопросу управления домом по адресу: СПб, ул. Ильюшина, д.11.

Краткое содержание данной встречи:

Довели информацию о решениях арбитражного суда по взысканию задолженностей ТСЖ «УЮТ».

О том, что в настоящее время председатель ТСЖ в бегах, ему не дозвониться, по адресу проживания отсутствует.

Квартиросъемщики и собственника квартир дома №11 по ул. Ильюшина продолжают платить по квитанциям коммунальные платежи, не имея четкого представления о дальнейших их перечислениях, т.к на руках инициативной группы отсутствуют первичные документы (договора, п/поручения и др). Переизбрание председателя ТСЖ «УЮТ» на сегодняшний день позиция отдельных членов ТСЖ- неверная, т.к на плечи нового председателя тяжелым бременем ляжет ответственность по погашению существующей задолженности и могут быть еще встречные требования по долгам старого председателя к новому председателю ТСЖ «УЮТ» (далее по тексту ТСЖ). Сколько таких «подводных камней» может быть еще, нам не известно.

Учитывая данную ситуацию, нами был задан вопрос об альтернативной форме обслуживания дома.

Генеральный директор предложил свою помощь в проведении мероприятий по переводу нашего дома под опеку Управляющей компании с необходимым перечнем действий, которые берет на себя Жилкомсервис (распечатать бюллетни, организовать и провести другие мероприятия по ликвидации ТСЖ и выборе вида управления и компании управления совместно с ликвидационной комиссией), при этом оговорил позитивные стороны данного вопроса, которые предложены вашему вниманию по тексту ниже. Чтобы перейти в управление Жилкомсервиса, необходимо выбрать ликвидационную комиссию, председателя ликвидационной комиссии. Человек должен быть грамотный, активный, уметь читать, понимать законы и излагать свои мысли кратко, четко и ясно, должен будет координировать свои действия в т.ч. и с Жилкомсервисом.

Заявление подготовлено инициативной группой нашего дома от членов ТСЖ, в котором изложена суть вопроса.

Положительные аспекты (о которых нам проговорил генеральный директор) при переходе дома в управление Жилкомсервисом:

- Дом перейдет в управление Жилкомсервиса с нулевым долгом, все вопросы по погашению задолженности ТСЖ будут разрешаться совместными усилиями Жилкомсервиса и ликвидационной комиссией дома.
- Коммунальные платежи будут распределяться и перечисляться по направлению, задолженность нарастать не будет и будет открыт новый расчетный счет.
- В штате Жилкомсервиса есть все специалисты: сантехники, юристы, сметчики, договорной отдел, бухгалтерия, дворники, т.е структура более прозрачна, подконтрольна, тем более сейчас выйдет закон о проверках данных компаний и их отчетности перед жителями управляемых домов.
- Квартплата и коммунальные платежи в размере не изменятся.

С уважением,

Инициативная группа дома по ул Ильюшина, д.11