



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ОЗЕРО ДОЛГОЕ**

пр. Испытателей, д.31, корп.1, Санкт-Петербург, 197349
тел.: (812) 301-05-01 Факс (812) 301-05-02
E-mail: mo68@list.ru
http://www.dolgoe.net.ru

ОКПО 48953028 ОКОГУ 32100 ОГРН 1037832025593
ИНН/КПП 7814094586/781401001

Главе Администрации
Приморского района
Чазову В.В.

Санкт-Петербург,
Ул. Савушкина дом 83

_____ 20 г. № _____
на № _____ от _____

УВАЖАЕМЫЙ ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ!

После изучения «Проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной : Долгоозерной ул, пр. Авиаконструкторов, ул. Ильюшина, Планерной ул. в Приморском районе» депутаты Муниципального совета и Местная администрация Муниципального образования категорически против строительства: 1). Объекта розничной торговли под №27, 2) Трансформаторной подстанции под № 26, 3) многоэтажного гаража на предлагаемых участках по следующим причинам:

1. **Объект розничной торговли под №27**- планируется разместить на благоустроенной территории- территории сквера по адресу : ул. Ильюшина дом 13 корп.2 (2008г-2009 г МО Озеро Долгое выполнены работы по озеленению газонов, устройству набивных дорожек, жителями – были посажены деревья и кусты) *В.В.Чазов*

2. **Трансформаторную подстанцию под №26** – планируется разместить на территории между домом №11 по ул. Ильюшина и детским садом №78. Где также 2008-2009 годах были выполнены работы по благоустройству территории , оборудованы- спортивная и детская площадки.

3. **Многоэтажный (4-х эт.) гараж под №25** – планируется разместить на территории между жилыми домами № 1 и №5 по ул. Долгоозерная на месте павильона магазина «Продукты». Данная территория (47м. х 32м.) имеет площадь 1504 кв.м. Под застройку планируется 900 кв. м. *В.В.Чазов*

Законом Санкт-Петербурга от 28 июня 2010 года № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» установлен минимальный норматив обеспеченности населения Санкт-Петербурга территориями зеленых насаждений, согласно которому, для Приморского района он составляет 12 м² на человека. Таким образом, при текущем положении вещей, общая площадь зеленых насаждений для квартала должна составлять минимум 114432м² (9536 чел. х 12м²), фактически имеется только около 50000 м² а значит потребность в дополнительных зеленых насаждениях составляет 50%..

Таким образом, при реализации проекта застройки ситуация с зелеными насаждениями будет только усугублена.

Предложение МО Озеро Долгое: *В.В.Чазов*

- Объект розничной торговли (Пятерочка)- разместить на месте павильона магазина «Продукты» на территории между домами № 1 и №5 по ул. Долгоозерная, а под

многоэтажный гараж подыскать место на пустыре за ул. Планерная (напротив квартала 33-А)

—трансформаторную подстанцию разместить на неблагоустроенной территории (пустыре) в районе трансформаторной подстанции под №16 (между домом 8 корп.2 по пр. Авиаконструкторов и объектом розничной торговли, подземным гаражом под №14)

Исходя из предварительного анализа предоставленных материалов, «Проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной : Долгоозерной ул, пр. Авиаконструкторов, ул. Ильюшина, Планерной ул. в Приморском районе », считаем, что указанная документация не может быть предметом для рассмотрения в указанном варианте, поскольку планируемые объекты застройки значительно ухудшают условия проживания жителей Приморского района.

В связи с вышеизложенным, просим Вас рассмотреть возможность отказа в утверждении Проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной : Долгоозерной ул, пр. Авиаконструкторов, ул. Ильюшина, Планерной ул. в Приморском районе в данном варианте в связи с ухудшением условий проживания жителей Приморского района.

Глава Муниципального образования
Муниципальный округ
Озеро Долгое

В.В. Байдалаков