

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: СПб, ул.Ильюшина, д.11

г.Санкт-Петербург

11 августа 2011г.

Место проведения собрания: **СПб, ул.Ильюшина, д.11**

Период проведения собрания: с **29 июля 2011 г. по 08 августа 2011 г.**

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **22 848,80 кв.м.**

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **13 150,87 кв.м.**, что составляет **57,56 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, представляет Медведчиков Н.Н. по доверенности № 68 от 09.09.2010г., выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Ликвидация Товарищества Собственников Жилья ТСЖ «УЮТ».**
- 3. Создание ликвидационной комиссии.**
- 4. Избрание членов ликвидационной комиссии.**
- 5. Изменение способа управления многоквартирным домом.**
- 6. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую компанию ООО «ЖКС № 4 Приморского района».**
- 7. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом.**
- 8. Утверждение места размещения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**
- 9. Утверждение места хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено избрать председателем общего собрания **Осипову Е.А. (кв.68):**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,04 %

Против – 0%

Воздержались – 1,96 %

Предложено избрать секретарем общего собрания **Чулкову А.М. (кв.177):**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,04 %

Против – 0%

Воздержались – 1,96 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания Осипову Е.А (кв.68)

Избрать секретарем общего собрания Чулкову А.М. (кв.177)

2. Ликвидировать Товарищество Собственников Жилья ТСЖ «УЮТ».

Предложено ликвидировать Товарищество Собственников Жилья ТСЖ «УЮТ».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,43 %
Против – 1,45 %
Воздержались – 2,12 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Ликвидировать Товарищество Собственников Жилья ТСЖ «УЮТ».

3. Создать ликвидационную комиссию ТСЖ «УЮТ».

Предложено создать ликвидационную комиссию ТСЖ «УЮТ».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,79 %
Против – 1,09 %
Воздержались – 2,12 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Создать ликвидационную комиссию ТСЖ «УЮТ».

4. Избрание членов ликвидационной комиссии.

Предложено избрать в состав членов ликвидационной комиссии следующих собственников помещений многоквартирного дома:

Осипову Е.А. (кв.68)

Чулкову А.М. (кв.177)

Докучаеву Е.А. (кв.305)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Осипова Е.А. (кв.68)

За – 95,83 %
Против – 0,60 %
Воздержались – 3,57 %

Чулкова А.М. (кв.177)

За – 95,83 %
Против – 0,97 %
Воздержались – 3,20 %

Докучаева Е.А. (кв.305)

За – 95,34 %
Против – 2,33 %
Воздержались – 2,33 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в состав членов ликвидационной комиссии следующих собственников помещений многоквартирного дома:

Осипову Е.А. (кв.68)

Чулкову А.М. (кв.177)

Докучаеву Е.А. (кв.305)

5. Изменение способа управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

Предложено изменить способ управления многоквартирным домом на Управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,19 %
Против – 2,21 %
Воздержались – 1,60 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Изменить способ управления многоквартирным домом на Управление управляющей организацией.

6. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую компанию ООО «ЖКС № 4 Приморского района».

Предложено избрать в качестве управляющей организации управляющую компанию ООО «ЖКС № 4 Приморского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,58 %

Против – 1,83 %

Воздержались – 2,59 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Избрать в качестве управляющей организации управляющую компанию ООО «ЖКС № 4 Приморского района».

7. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом.

Предложено утвердить условия договора на управление многоквартирным домом..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,78 %

Против – 2,20 %

Воздержались – 5,02 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.

8. Утверждение места размещения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено утвердить место размещения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - размещение на информационных стендах подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99,24 %

Против – 0 %

Воздержались – 0,76 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить место размещения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - размещение на информационных стендах подъездов.

9. Утверждение места хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено утвердить место хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - отдел экономики и развития управляющей компании ООО «ЖКС № 4 Приморского района» по адресу пр. Авиаконструкторов, д. 11, корп. 2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,04 %

Против – 1,45 %

Воздержались – 1,51 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

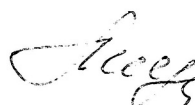
Утвердить место хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - отдел экономики и развития управляющей компании ООО «ЖКС № 4 Приморского района» по адресу: пр. Авиаконструкторов, д. 11, корп. 2.

Председатель собрания



Осипова Е.А.

Секретарь собрания



Чулкова А.М.